

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOIȚA

HOTĂRÂREA NR.23/2018

privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri agricole, situate în extravilanul comunei Boița

Consiliul Local al comunei Boița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2018;

Analizând expunerea de motive a primarului nr. 899/22.03.2018, precum și raportul Compartimentului Agricol nr. 901/22.03.2018 prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor terenuri – agricole, aparținând domeniului privat al comunei Boița, situate în extravilanul comunei Boița;

Având avizul Comisiei activității economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

În conformitate cu dispozițiile art.5 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unor terenuri – agricole, aparținând domeniului privat al comunei Boița, situate în extravilanul comunei Boița, după cum urmează:

Teren agricol	Denumirea zonei	Suprafata
	Luncă	4,11 ha
	La Olt	0,75 ha
	Detunat	1,54 ha
Suprafata totala		6,4 ha

Art.2. – Se aprobă caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Durata închirierii va fi de 10 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.4. – Prețul de pornire la licitație este de 100 lei/ha.

Art.5. – Se aprobă comisia de licitație în următoarea componență:

- Poenariu Nicolae – consilier local – președinte;
- Balint Aspăzica – consilier local – membru;
- Văsioiu Adrian – referent agricol – membru;
- Popșor Adriana – referent contabil – membru;
- Săvescu Teodora – referent relații cu publicul – membru.
- Podișan Nicolae – consilier local – membru – supleant.
- Cocoș Nicolae – consilier local – membru –supleant.

Art.6. – Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor la licitație în următoarea componență:

- Petru Georgiana – secretar comuna Boița – președinte;
- Lupu Simona referent fiscal – membru;
- Albu Ioan – consilier local – membru;

- Bălțat Nicolae – consilier local – membru;
- Dragomir Daniel – consilier local – membru.
- Cocă Ioan – consilier local – membru – supleant.
- Basarabă Nicolae – consilier local – membru –supleant.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Boița să semneze contractul de închiriere al terenurilor agricole.

Adoptată în Boița la data de 30.03.2018.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Albu Ioan



AVIZAT,
SECRETAR,
Petru Georgiana

A handwritten signature, likely of Petru Georgiana, is written below the text.

CAIET DE SARCINI
**pentru închirierea prin licitație publică a unor terenuri agricole, situate în extravilanul
comunei Boita**

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenurile agricole se află în extravilanul comunei Boița, aparțin domeniului privat al comunei Boița, urmează a fi închiriate pentru cultivarea terenului, după cum urmează:

Teren agricol	Denumirea zonei	Suprafata
	Luncă	4,11 ha
	La Olt	0,75 ha
	Detunat	1,54 ha
Suprafata totala		6,4 ha

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 10 ani, la expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

III. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 100 lei RON/ha/an.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,5 %/lună de întârziere la suma datorată.

În caz de neplată a chiriei pe o perioadă mai mare de 2 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.

În situația în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 60 de zile înainte.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezoluțiunea contractului de închiriere.

V. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

VIII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 100 lei;
- să plătească garanția de participare la licitație de 500 lei;
- caietul de sarcini aferent licitației în sumă de 10 lei.

Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Primăriei comunei Boița.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat terenul agricol se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Boița.

Prețul de pornire la licitație este de 100 lei/ha/an.

Pasul de strigare va fi de 10 lei.

Ofertanții vor anexa la cerere :

1. cerere de participare la licitație;
2. copie după actul de identitate;
3. certificat fiscal care sa ateste lipsa datoriilor fata de bugetul local al comunei;
4. xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de prticipare la licitație, a garanției și a cumpărării caietului de sarcini;
5. documentele de înființare și funcționare a societății comerciale, respectiv statut de societate, certificat de înmatriculare, certificat de înregistrare fiscală, certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (dacă este cazul);
6. un memoriu justificativ din care să rezulte activitățile specifice viitoare și un grafic de realizare al acestora.

IX. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE

Ofertanții au obligația ca, în termenul limită stabilit în anunțul publicitar de organizare a licitației să depună la Primăria comunei Boița, declarația de participare la licitație și, într-un plic închis, documentele de calificare prevăzute la Capitolul VIII. Plicurile se înregistrează în **registru general de corespondență** al primăriei și se înaintează nedeschise la Comisia de licitație.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertanților și afisează lista ofertanților calificați.

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anunțul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți, se așteaptă o oră, după care se amână licitația.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul agricol, va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sacini.

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul și stabilește pasul de licitare.

Ofertanților acceptați potrivit dispozițiilor prezentei documentații li se înmânează taloanele cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În situația în care la prima strigare se ofera prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu ofera un preț mai mare;

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunte, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei strigări, oferă cel mai mare preț;

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți;

În termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere

Organizatorul licitației se obligă să redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru participare la licitație se va reține de către proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din chiria datorată de cumpărător. În cazul în care chiria datorată depășește valoarea garanției depuse, se va achita diferența aferentă la data încheierii contractului de închiriere.

Nu se pot înscrie la licitație:

- adjudecarii care nu au încheiat contracte de închiriere la licitațiile anterioare;
- persoanele juridice sau fizice care au debite față de Primăria Boița;
- persoanele care sunt în litigii cu Primăria Boița;
- persoanele care au datorii față de DGFP, Primăria Boița, Direcția Muncii, Casa de Sănătate.

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou).

PRIMAR,
Mohor Nicolae

AG.AGRICOL,
Văsioiu Adrian

AVIZAT,
SECRETAR,
Petru Georgiana

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Albu Ioan

AVIZAT,
SECRETAR,
Petru Georgiana



A handwritten signature in black ink, which appears to be "Petru Georgiana", written over a faint circular stamp.